

وزارة المالية – المحاسب العام
دائرة السكن الحكومي
دعوة لتقديم عروض لشراء أراضي

وزارة المالية تطلب بهذا تلقي عروض لشراء العقار الموصوف في اللائحة التالية. سعر الحد الأدنى المطلوب لتقديم العروض ، وأيضاً مبلغ كفالة المناقصة المطلوبة، كشرط للاشتراك بالمناقصة ، مفصلة في اللائحة التالية :

رقم المناقصة	المدينة / البلدة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم - من قسمة	ماهية الحقوق المقترحة بالمناقصة	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشافل الجديد	مبلغ كفالة المناقصة بالشافل الجديد	مواعيد الجولات
ن-1/20	بئر السبع	طريق مسادا 6 زاوية إسحاق أفينو	38075	95 (قسم)		بيع حقوق الملكية .	الخانوت رقم 50 مساحتها 39.95 متر مربع والخانوت رقم 51 ومساحتها 39.95 متر مربع. (1) (2) (3)	707,000	5,000	22.01.2020 29.01.2020 05.02.2020 جميعها في الساعة 12:00

- (1) في المكان الذي تُفرض فيه ضريبة القيمة المضافة يدفع الفائز، في حالة الإعلان عنه فائزاً ، دفعة ضريبة القيمة المضافة .
- (2) يوضح بهذا أن قرار لجنة المناقصات بما يتعلق بشروط المناقصات اعتمد على تقرير مخمن بما يتعلق بتقدير قيمة العقار (التقدير). على أساس تقرير المخمن، حددت لجنة المناقصات أسعار الحد الأدنى.
- (3) المذكور في هذا البند أعلاه هو بالإضافة لتعليمات البند (3) فيما يلي ، وذلك بدون التقليل من ذلك ، وزارة المالية لا تلتزم بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان.
- (3) بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة ، يجري إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17 هـ من أنظمة واجب المناقصات، للعام - 1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بطابع تنافس بالسعر ويمكن أن يشمل عدة جولات من رفع الأسعار ، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

يجب على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته ،العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه البنوي وإمكانات استغلال العقار وكافة التقييدات والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك في مواضيع الترخيص، التنظيم والبناء ، الضرائب، الرسوم وما شابه ذلك ، ولا يوجد بالمذكور أعلاه ما يقلل من مسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض على استمارة العرض، بإرفاق " أنظمة المناقصة"، اتفاقية البيع وباقي المستندات المشمولة في مستندات المناقصة ، حيث تكون كافة المستندات موقعة من قبل مقدم العرض، بموجب المفصل في أنظمة المناقصة. يمكن تحميل المستندات المذكورة أعلاه من موقع دائرة السكن الحكومي على الانترنت ، حسب المفصل أدناه، أو الحصول عليها من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أشد موارد إدارة وهندسة م. ض) لدائرة السكن الحكومي (فيما يلي "الدائرة") في شارع أموت بارك تك ، سدروت منحيم بيغن 5، ص.ب 184 بيت دجان 5020000، في الأيام الأحد – الخميس ، بين الساعات 09:00 - 15:00.

يجب على مقدم العرض أن يرفق، ككفالة مناقصة، كفالة بنكية أو كفالة من شركة تأمين إسرائيلية، بالنص المرفق لأنظمة المناقصة ، أو شيك بنكي، الكل بموجب تعليمات أنظمة المناقصة، بالمبلغ المسجل في عمود " مبلغ كفالة المناقصة" من اللائحة أعلاه.

العروض التي تقدم بدون كفالة كالمذكور، معدة بموجب تعليمات أنظمة المناقصة وشروطها، أو شيك بنكي ، تلغى كلياً.

لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان، كذلك الوزارة لن تدفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصة المذكورة أعلاه ومستنداتها منشورة في موقع وزارة المالية على الانترنت، بالعنوان diur.mof.gov.il، تحت عنوان عقارات الدولة -<السكن الحكومي (في جهة اليمين)-> مناقصات دائرة السكن الحكومي. مقدم عرض الذي يختار تحميل مستندات المناقصة من موقع الانترنت - يجب عليه التسجيل كمشارك بالمناقصة والحصول على تصريح بخصوص تسجيله، لدى مديرية خدمات إدارة العقارات فاكس رقم: 03-6341617 ، البريد الإلكتروني، mecher@eshed-m.co.il .

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على التعديلات، من حين لآخر، في فترة نشر المناقصة، في موقع دائرة السكن الحكومي على الانترنت قبل تقديم عروضهم وعليهم فحص إذا نُشرت أسئلة استفسارية وأجوبة عليها. كذلك، يجب على مقدمي العروض التوقيع على الأجوبة، في حالة قُدمت، وإرفاقها لمستندات العرض .

يجب على مقدمي العروض التأكد من مواعيد الجولات المسجلة في اللائحة أعلاه قبل يوم واحد من موعد كل جولة، في موقع الانترنت المذكور أعلاه.

يجب على مقدم العرض بالمناقصة أن يُدخل عرضه ، في مغلف مغلق ، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابن 1، القدس ، الطابق الثالث -أرشفيف المحاسب العام ، وعليه مسجل رقم المناقصة ، في ساعات وأيام العمل وذلك حتى موعد أقصاه يوم الثلاثاء الموافق 11/02/2020، الساعة 11:00 (فيما يلي : " موعد إغلاق المناقصة "). لا يجوز إرسال المغلف في البريد.

يجب على مقدمي العروض الأخذ بالحسبان الفحوصات الأمنية التي تجرى عند الدخول لوزارة المالية ، والتي تستمر ما يقارب الـ 15 دقيقة. منعاً للالتباس، يوضح بهذا أن لجنة المناقصات لن تناقش العروض غير الموجودة في صندوق المناقصات في موعد إغلاق المناقصة.

يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الثلاثاء الموافق 04/02/2020، الساعة 12:00.

للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه للمديرية بهاتف رقم 03-5386668، في ساعات وأيام العمل المسجلة أعلاه.

يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القانوني للجنة المناقصات، لفاكس رقم 02-6536610 ، حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة .